

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-1538

### Vuokratun omakotikiinteistön myynti, Puustellinmäki, Etelä-Tuusula

Kunta on vuokrannut 24.8.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 858-15-5703-1. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen. Vuokralaiset ovat pyytäneet vuokra-alueensa lunastamista omakseen.

Kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2022 § 136 mukaan kiinteistön lunastushinta 139.198,00 euroa on voimassa kolme (3) vuotta allekirjoituksesta 24.8.2024 saakka. Valtuuston päätöksen mukaisesti tarjouskilpailutonttien lunastushinta kolmen vuoden määräajan umpeuduttua on vähintään alkuperäisen tarjotun kokonaiskauppahinnan mukainen, mutta jos vyöhykehinnon voimassa oleva hinta ylittää tarjotun kokonaiskauppahinnan, käytetään hinnoittelussa lunastushintana vyöhykehintaa. Tarjoushinta ylittää voimassa olevan alueen vyöhykehinnan 425 €/k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön kaavamerkintä Puustellinmäki -nimisessä asemakaavassa on AO (erillispientalojen korttelialue). Kiinteistön pinta-ala on noin 575 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 240 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön kauppahinta on 139.198,00 euroa.

Ostaja vastaa mahdollisista kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Lisätiedot: tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

### Päätös

Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-15-5703-1 Olli ja Benita Löflundille 139.198,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös on voimassa 30.9.2024 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

### Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/Heli Hippeläinen, Kristiina Alhola ja talouspalvelut@tuusula.fi, maankäyttö/Päivi Hämäläinen, Sirkku Huhtala, Mervi Åhlgren, Henrik Virta, maankaytto@tuusula.fi, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

### Allekirjoitus

Tuija Palkki, vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 11.07.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 92

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta  
osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.